ALCALDÍA DE MEDELLÍN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 08 JUNIO AL 14 DE JUNIO DE 2025

Alcaldía de Medellín

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA

INFORME No. 15

CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA:	COTEC INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103221	**FECHA INICIO:**	22-ene-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	15-jul-2025
VALOR INICIAL:	$ 480.775.658	**PLAZO INICIAL:**	Tres (3) Meses
ADICIÓN 1:		**SUSPENSION 1:**	
PRORROGA 2:	43 dias	**PRÓRROGA 1:**	41 dias
VALOR TOTAL:	$ 480.775.658	**PLAZO TOTAL:**	Cinco (5) mese y 24 dias

VALOR PAGADO: $ 0 **ACTAS PAGADAS** 0
% PAGADO: 0,00%

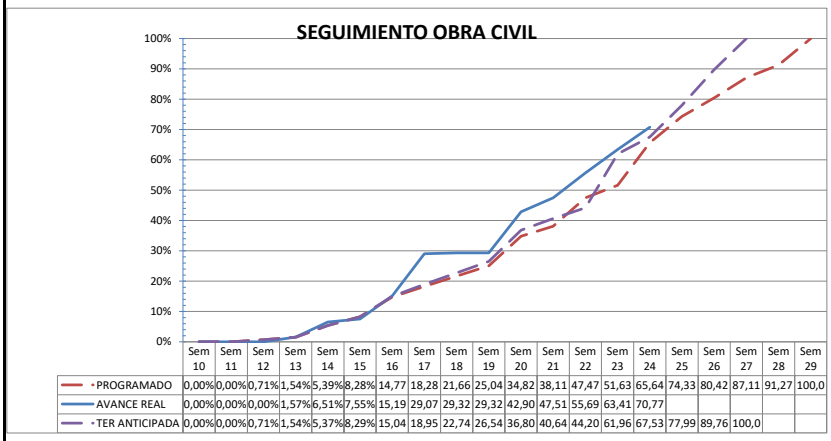
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATISTA:	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103272	**FECHA INICIO:**	3-mar-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	15-jul-2025
VALOR INICIAL:	$ 160.743.447	**PLAZO INICIAL:**	105 DIAS
ADICIÓN 1:	$ 43.381.952	**SUSPENSION 1:**	
ADICIÓN 2:		**PRÓRROGA 1:**	30 DIAS
VALOR TOTAL:	$ 204.125.399	**PLAZO TOTAL:**	135 DIAS

VALOR PAGADO: $ 41.538.040 **ACTAS PAGADAS** 1
% PAGADO: 25,84%

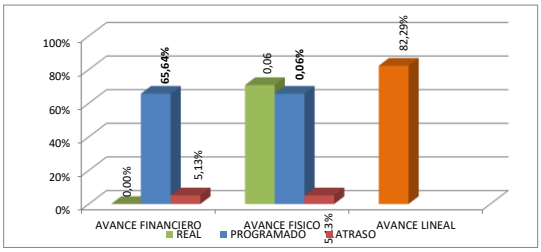
SEMANA 15 **FECHA INFORME** 14-jun.-2025

TIPO DE AVANCE (%)	OBRA	INTERVENTORIA
REAL FINANCIERO	0,00%	77,04%
PROGRAMADO FINANCIERO	65,64%	77,04%
ATRASO FINANCIERO	5,13%	0,00%
REAL FISICO	70,77%	77,04%
PROGRAMADO FISICO	65,64%	77,04%
ADELANTO FISICO	5,13%	0,00%
LINEAL	82,29%	77,04%

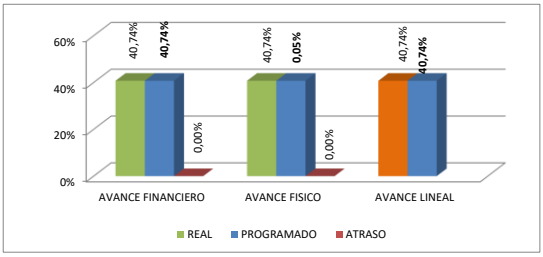


	Sem 10	Sem 11	Sem 12	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16	Sem 17	Sem 18	Sem 19	Sem 20	Sem 21	Sem 22	Sem 23	Sem 24	Sem 25	Sem 26	Sem 27	Sem 28	Sem 29
PROGRAMADO	0,00%	0,00%	0,71%	1,54%	5,39%	8,28%	14,77	18,28	21,66	25,04	34,82	38,11	47,47	51,63	65,64	74,33	80,42	87,11	91,27	100,0
AVANCE REAL	0,00%	0,00%	0,00%	1,57%	6,51%	7,55%	15,19	29,07	29,32	29,32	42,90	47,51	55,69	63,41	70,77					
TER ANTICIPADA	0,00%	0,00%	0,71%	1,54%	5,37%	8,29%	15,04	18,95	22,74	26,54	36,80	40,64	44,20	61,96	67,53	77,99	89,76	100,0		

SEGUIMIENTO SEMANAL OBRA CIVIL



SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA



EMPLEOS GENERADOS

CLASIFICACIÓN		CONTRATISTA	INTERVENTORIA	TOTAL
MANO DE OBRA CALIFICADA	Comunidad	0	0	0
	Externos	5	3	8
	Hombres	3	1	5
	Mujeres	2	2	3
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	Comunidad	5	N/A	5
	Externos	3	N/A	3
	Hombres	7	N/A	7
	Mujeres	1	N/A	1
JOVENES ENTRE 18 Y 23 AÑOS	Comunidad	1	0	1
	Externos	0	0	0
	Hombres	0	0	0
	Mujeres	0	0	0
TOTAL MUJERES		3	2	3
TOTAL HOMBRES		10	1	11
MUJERES CABEZA DE HOGAR		0	0	0

No. DE VIVIENDAS BENEFICIADAS	0
ACTIVIDADES PRINCIPALES	**% EJECUCIÓN POR FRENTE DE OBRA**
PRELIMINARES	P 100,0%
	E 68,9%
MANEJO DE AGUAS	P 76,1%
	E 100,0%

ACTIVIDADES

ADMINISTRATIVO.

CORRESPONDENCIA ENVIADA.

-HUPK–LBG-072.06.25. se remite al CONTRATISTA DE OBRA oficio el 10 de junio de 2025 con *"Observaciones infiorme mensual #3 componente ambiental SST"*
-HUPK–LBG-073.06.25. se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 10 de junio de 2025 con *"Entrega de Informe Semanal de Interventoría No 14"*.
-HUPK–LBG-074.06.25. se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 11 de junio de 2025 con *"Radicacion cuenta de cobro No. 2 -interventoria (01 al 30 de abril de 2025)"*.
-HUPK–LBG-075.06.25. se remite al CONTRATISTA DE OBRA oficio el 10 de junio de 2025 con *"Respuesta a concepto técnico sobre traslapos de acero en muro de canal abierto."*

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

- Se recibe por parte de contratista oficio BAM25-OF.033 con asunto *"Entrega informe mensual No. 3"* el dia 7 de junio de 2025
- Se recibe por parte de contratista oficio BAM25-OF.034 con asunto *"Respuesta Oficio HUPK-LBG-072.06.25 – Correcciones al informe mensual No.3 ."* el dia 12 de junio de 2025

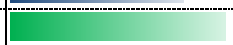
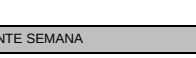
- En esta semana se realizo el Comite de obra No. 13.

TECNICO.

1. Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades.
   - Armado de formaleta de guardaruedas
   - Armado de acero para guardaruedas
   - Cargue y transporte de material.
   - Demolición de pavimento existente.
   - Construcción de filtro.
   - Construcción de MH 1
   - Colocación de tubería de 10"
   - Relleno con material de subbase

2. Se realiza seguimiento y control físico y financiero el día sábado 14 de junio de 2025 en conjunto con el contratista.

3. La obra cuenta con un adelanto del 5,13% equivalente a 5 días aproximadamente, debido a se tiene un avance programado de 65,64% contra un avance ejecutado del 70,77% de acuerdo con la programacion entregada el dia 30 de mayo de 2025

RETIROS Y DEMOLICIONES	P 99,8%	
	E 42,4%	
EXCAVACIÓNES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA	P 53,6%	
	E 79,6%	
LLENOS	P 6,9%	
	E 9,6%	
CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA	P 70,8%	
	E 86,7%	
CONCRETOS Y MORTEROS	P 61,2%	
	E 78,9%	
ACERO	P 72,9%	
	E 93,3%	
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	P 2,0%	
	E 57,6%	
VIAS	P 0,0%	
	E 84,3%	
PAISAJISMO Y SILVICULTURA	P 0,0%	
	E 0,0%	
CARPINTERÍA METÁLICA	P 0,0%	
	E 0,0%	
OBRAS EXTRAS	P 0,0%	
	E 0,0%	
OTROS	P 0,0%	
	E 65,1%	

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE SEMANA

- Armado de formaleta de guardaruedas
- Armado de acero para guardaruedas
- Cargue y transporte de material.
- Demolición de pavimento existente.
- Construcción de filtro.
- Construcción de MH 1
- Colocación de tubería de 10"
- Relleno con material de subbase

ACTIVIDADES QUE ESTAN REPRESNTANDO ATRASO

Ninguna

ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SIGUIENTE SEMANA

1. Excavacion Manual de material heterogeneo
2. Cargue y transporte de material
3. Derecho de botadero.
4. relleno con material de arenilla

SOCIAL.

- Se recibió informe del mes de mayo del contratista y se hicieron las observaciones respectivas.

- Se elaboró informe social de la interventoría del mes de mayo con sus respectivos anexos.

- Se realizó la organización de las fotografías brindadas por la comunidad para la actividad de sostenibilidad de obra, construyendo los pies de foto de identificación de cada una.

- Se realizó convocatoria para el Comité Ciudadano de Obra número 2, consultando previamente a los miembros del Comité por fecha y hora sugeridas.

AMBIENTAL Y SST.

- Se verifica que el contratista de obra ha implementado las medidas de manejo ambiental establecidas en el PASAO, de acuerdo con lo evidenciado en campo.

Se solicita al contratista instalar nuevamente la lona verde como medida de protección para los jardines aledaños al área de intervención, con el fin de evitar afectaciones durante la ejecución de las actividades.

Se reitera que, durante el desarrollo de actividades en proximidad a fuentes de aguas residuales, el uso de tapabocas es de carácter obligatorio para todo el personal operativo, como medida preventiva de salud e higiene.

Se constata la implementación de las disposiciones establecidas en el Plan de Manejo de Tránsito (PMT).

Se solicita al contratista programar a la mayor brevedad la disposición adecuada de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), en cumplimiento de los lineamientos del PASAO y las normas ambientales vigentes.

DIFICULTADES-MODIFICACIONES EN EL PERÍODO

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	**INFORME No.** 15

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 1	13/06/2025 - Cañuela para Mh 1



FOTO 2	12/06/2025 - Cañuela para Mh 3



FOTO 3	13/06/2025 - Material para filtro



FOTO 4	13/06/2025- Vista general del proyecto



FOTO 5	13/06/2025 - Relleno con material de subbase



FOTO 6	13/06/2025 - Formaleteado para guardaruedas



FOTO 7	13/06/2025 - colocacion de cilindro y cono en Manhole No 1



FOTO 8	11/06/2025 - colocacion de cilindro y cono en Manhole No 3

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	**INFORME No.** 15

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 9	11/06/2025 - silla Y para conexiones domiciliarias



FOTO 10	12/06/2025 - construccion de filtro, relleno de muros con subbase y reparcion de conexión de domiciliarias a red



FOTO 11	12/06/2025 Colocacion de geotextil para filtro



FOTO 12	12/06/2025 gravilla de 3/4 para filtro

FOTO 13	

FOTO 14	

FOTO 15	

FOTO 16	

OBJETO DEL CONTRATO:		**INFORME No.**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO 17		**FOTO 18**	
FOTO 19		**FOTO 20**	
FOTO 21		**FOTO 22**	
FOTO 23		**FOTO 24**	